



Happy Active Lifestyles For 50+
Kawasan Hunian Senior Terpadu RUKUN Senior Living

Happy Active Lifestyles For 50+

Kawasan Hunian Senior Terpadu RUKUN Senior Living

The VILLAS menyajikan perumahan villa mandiri sesuai gaya hidup yang dinamis bagi usia 50+. Dengan kawasan hunian dan layanan terpadu, RUKUN Senior Living menyajikan konsep Continuing Care Retirement Community (CCRC) yang menyediakan segala bentuk sarana dan layanan untuk menunjang kenyamanan hidup senior termasuk sarana Senior Resort, Activity Center, dan Senior Care.

Fasilitas

Club House | Lounge | Kolam Renang | Billiard | Danau Pancing
Jogging Track | Taman dan kebun | Panggilan darurat

Layanan*

- Home Care
- Housekeeping & Laundry
- Pemeliharaan Villa
- Kegiatan dan program komunitas
- Food & Beverage
- Transport

For Inquiry Call:

0813 14000 993

**Berbiaya*



Azalea

Luas Bangunan
208 M²

Luas Tanah
204 M²

2 Lantai
3 Kamar Tidur

2 Kamar Mandi
1 Service Area

Kamar Tidur ART
Kamar Mandi ART



Lantai Bawah



Lantai Atas

Ketentuan :

Meskipun segala upaya telah dilakukan untuk menyediakan informasi lengkap dalam mempersiapkan brosur ini, Developer dan perwakilannya tidakbertanggung jawab atas ketidak akuratan yang mungkin terjadi. Semua bagian telah diusahakan dengan informasi sesungguhnya,namun tidak untuk diterima sebagai jaminan fakta.



Bougenville



Luas Bangunan
102 M²

Luas Tanah
204 M²

1 Lantai
2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
1 Service Area

Ketentuan :

Meskipun segala upaya telah dilakukan untuk menyediakan informasi lengkap dalam mempersiapkan brosur ini, Developer dan perwakilannya tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan yang mungkin terjadi. Semua bagian telah diusahakan dengan informasi sesungguhnya, namun tidak untuk diterima sebagai jaminan fakta.



Camelia



Luas Bangunan
50 M²

Luas Tanah
120 M²

1 Lantai
2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Taman Belakang

Ketentuan :

Meskipun segala upaya telah dilakukan untuk menyediakan informasi lengkap dalam mempersiapkan brosur ini, Developer dan perwakilannya tidakbertanggung jawab atas ketidak akuratan yang mungkin terjadi. Semua bagian telah diusahakan dengan informasi sesungguhnya,namun tidak untuk diterima sebagai jaminan fakta.



Dahlia



Luas Bangunan
50 M²

Luas Tanah
96 M²

1 Lantai
2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi

Ketentuan :

Meskipun segala upaya telah dilakukan untuk menyediakan informasi lengkap dalam mempersiapkan brosur ini, Developer dan perwakilannya tidakbertanggung jawab atas ketidak akuratan yang mungkin terjadi. Semua bagian telah diusahakan dengan informasi sesungguhnya,namun tidak untuk diterima sebagai jaminan fakta.

kan untuk me



Lokasi The Villas sangat strategis dengan ragam layanan dan destinasi untuk memenuhi kebutuhan dan kenyamanan sehari-hari yang dinamis.

Akses TOL

- Tol Jagorawi
- Tol BORR

Shopping

- Aeon Mall (9 menit)
- Ikea (10 menit)
- Bellanova Country Mall (11 menit)
- Pasar Bersih Sentul (11 menit)

Wisata

- Jungleland Adventure Park (14 menit)
- Kampung Wisata Sekolah Sentul Fresh Education Farm (15 menit)
- Kampung Koneng Sentul (15 menit)
- Air panas Gn. Pancar (29 menit)
- Air terjun bidadari sentul (37 menit)
- Area air terjun Leuwi Hejo (43 menit)

Layanan Kesehatan

- RS. EMC Sentul (9 menit)
- RS. Sentra Medika Cibinong (24 menit)
- Siloam Hospital Bogor (24 menit)
- Bogor Senior Hospital (28 menit)

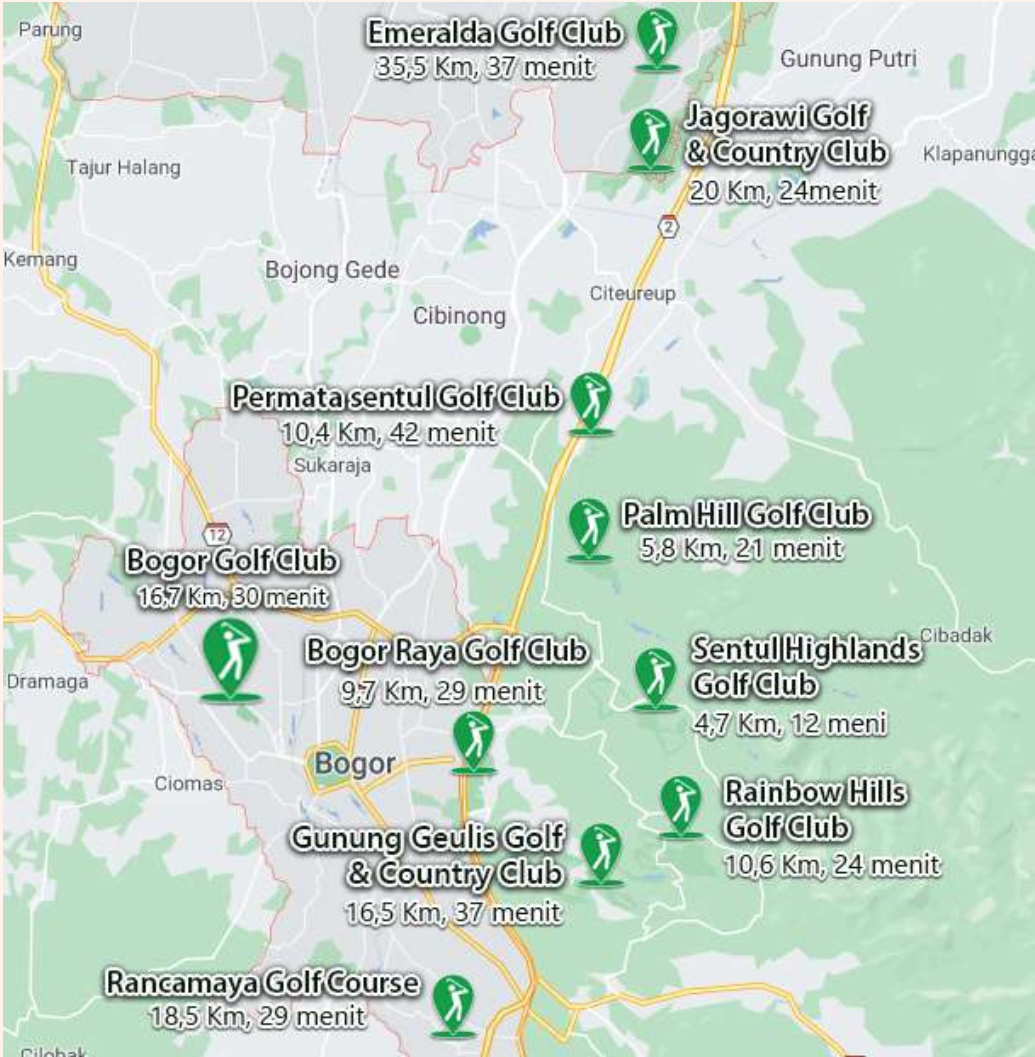


Tempat Ibadah

Kuliner

- Sate Kiloan PSK (4 menit)
- The Grill House - Sentul City (8 menit)
- Area Plaza Niaga (7 menit)
Spatula, Bakmi Golek, Warung Ijo
Garlic & Ginger, Telaga Berkat
- Area Danau Telaga Kuring (7 menit)
Anthology Coffee & Tea
- Area Ah Poong (10 menit)
Pasar Kuliner, Mang Kabayan.
- Area Plaza Amsterdam (10 Menit)
Dapur Nusantara,
Jongro Pocha Korean Pub, D'Rempah.
- Pasar Bersih (11 menit)
Kedai 88, Bakmi Asoy, Food Court
- Sentul Nirwana Food Court (13 menit)

**Juga tersedia semua layanan
kebutuhan sehari-hari termasuk apotek,
bank/ATM, salon/barber, kantor pos,
notaris, dan lainnya**



Area sekitar The Villas memberi kemanjaan khusus bagi pencinta golf dengan adanya 10 GOLF COURSE yang dapat ditempuh di bawah 45 menit.

Sentul Highlands Golf Club
4,7 Km, 12 menit

Palm Hill Golf Club
5,8 Km, 21 menit

Gunung Geulis Golf & Country Club
6,8 Km, 35 menit

Bogor Raya Golf Club
9,7 Km, 29 menit

Permata Sentul Golf
10,4 Km, 42 menit

Rainbow Hills Golf Club
10,6 Km, 24 menit

Bogor Golf Club
16,7 Km, 30 menit

Rancamaya Golf Club
18,5 Km, 29 menit

Jagorawi Golf & Country Club
20 Km, 34 menit

Emeralda Golf Club
35,5 Km, 37 menit

THE VILLAS ADVANTAGE

Kehidupan The Villas memberi kenyamanan bagi warga senior yang ingin menentukan gaya hidupnya sendiri. Warga memiliki privasi dalam villa pribadinya, sementara tetap dekat dengan teman-teman sebaya dalam satu kawasan untuk kemudahan berkumpul dan berkegiatan bersama. Ragam fasilitas dan layanan pendukung juga tersedia untuk memberi ketenangan dan mengakomodir aneka kebutuhan warga untuk menikmati setiap harinya.

Rumah Ramah Senior

- Water Heater Ariston (Kamar mandi utama)
- APAR 1 unit per lantai
- Water Torren & Pompa
- Kanopi pelindung dari hujan dan panas saat keluar/masuk mobil.
- Permukaan lantai yang bebas halangan dari turun mobil hingga kamar mandi dan kamar tidur.
- Lebar pintu yang nyaman untuk dilalui kursi roda.
- Semua sarana di satu lantai tanpa perlu naik/turun tangga.
- Posisi dan tipe jendela yang aman.
- Grab bar untuk membantu keseimbangan di kamar mandi.
- Material lantai yang mengurangi terjadinya terpeleset atau jatuh.

Sarana Kegiatan

- Club House
The Villas Club House merupakan properti milik Rukun Senior Living yang dapat dimanfaatkan oleh seluruh warga The Villas untuk kepentingan pribadi atau sosial.
- Lahan berkebun
- Kolam renang
- *Danau pancing
- *Senior Resort/Activity Center
- *Senior Fitness Gym

Layanan Kawasan

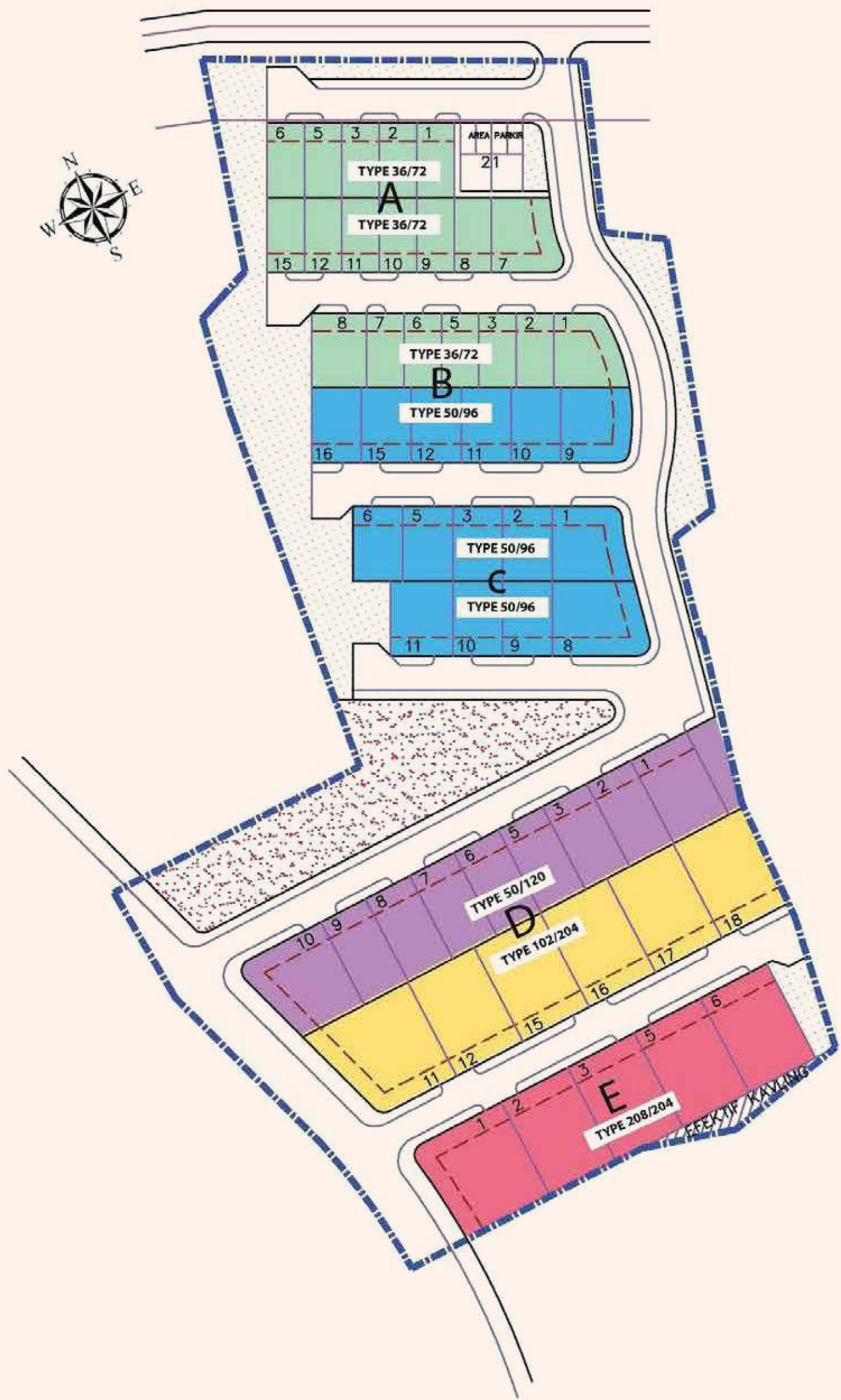
Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) atau Service Fee bulanan termasuk:

- Acara umum di RUKUN Resort:
 - Friday Night Line Dance
 - Saturday Night Live Music
 - Health Seminar
 - Special Events
- Emergency Call Service
- Pemeliharaan APAR
- Penarikan Sampah
- Gate Pass Darmawan Park
- Security Kawasan
- Kebersihan kawasan
- Pemeliharaan Sarana Umum

Layanan Tambahan

Sebagai kawasan hunian yang terintegrasi bagi senior, juga tersedia ragam layanan berikut dengan biaya tambahan:

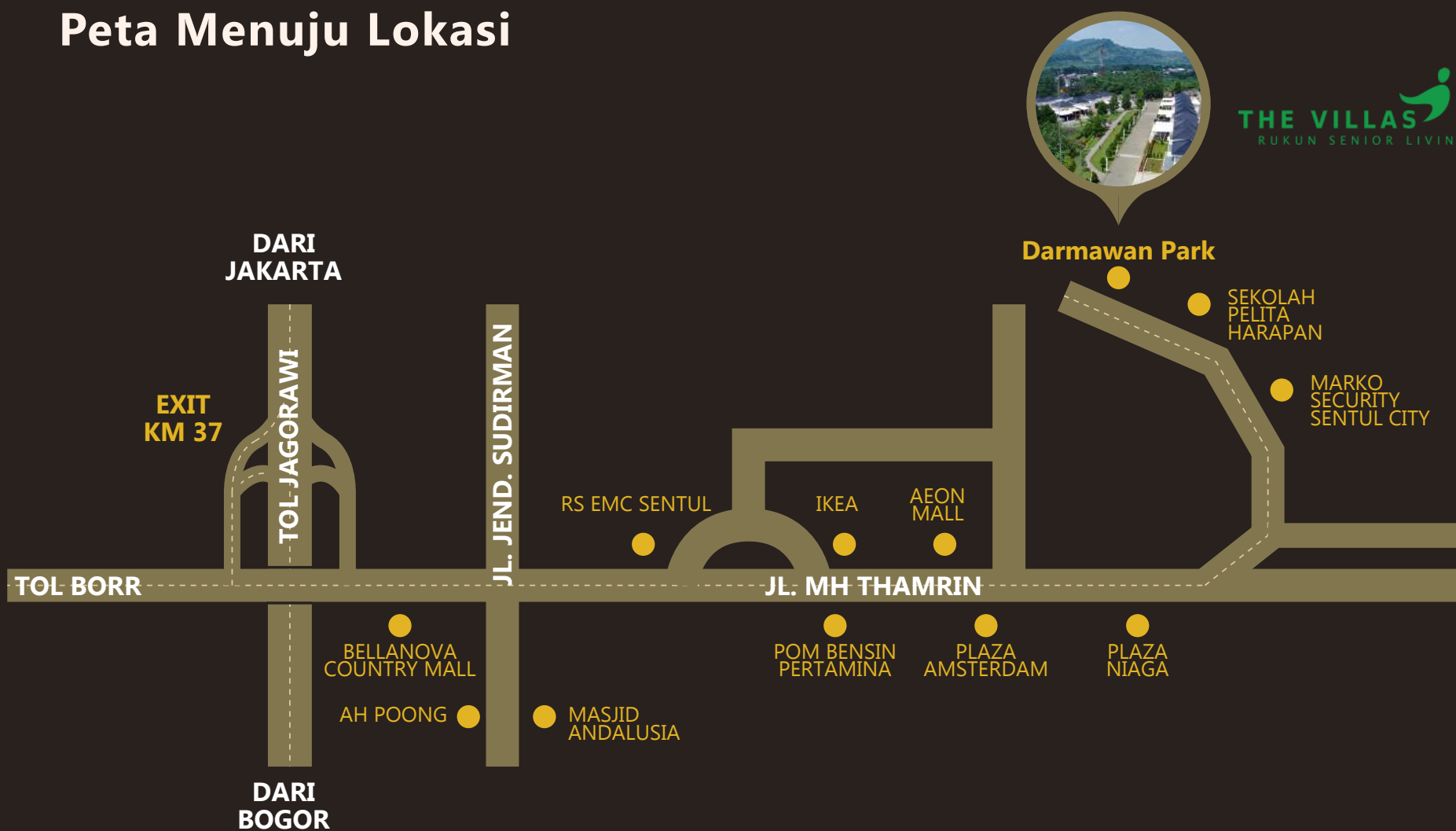
- Senior Activity Program
- Home Care
- Doctor Consultation
- Exercise & Physiotherapy
- Housekeeping & Laundry
- Food & Beverage
- Engineering Service



Master Plan



Peta Menuju Lokasi



For Inquiry Call:
0813 14000 993

RUKUN Senior Living
Jl. Babakan Madang No. 99
Sentul Selatan – Bogor 16810
www.rukunseniorliving.com
info@rukunseniorliving.com

Managed by:



PT. Briscor Horizon

Developed by:



PT. Darmaland Selindo Abadi